



Ansökan om tillstånd vid andrahandsuthyrning

Ansökan om tillstånd vid andrahandsuthyrning

Avtalsnummer

- Ny ansökan
 Förlängning av redan pågående andrahandsuthyrning

Hyresgäst

Namn (Hyresgäst 1)		Personnummer (Hyresgäst 1)	
Namn (Hyresgäst 2)		Personnummer (Hyresgäst 2)	
Adress		Lägenhetsnummer	Nuvarande hyra
Telefonnummer		E-post	
Tid för uthyrning	Fr.o.m	T.o.m	
Adress under uthyrningstiden C/O: Adress: Postnummer: Ort:		Motivera skäl för andrahandsuthyrningen	

Bifoga handlingar som styrker ditt skäl, vid utlandsvistelse skall även fullmakt bifogas (se sida 3). Följande bilaga bifogas:

- Intyg från skola eller arbetsgivare (Vid studier eller arbete på annan ort)
 Sjukintyg från läkare (Vid tillfälligt boende på grund av ålder eller sjukdom)
 Information om sambo (Namn, personnummer samt en kopia på hyresavtal alt. köpeavtal)
 Autogiroanmälan

Föreslagen andrahandshyresgäst

Namn (Andrahandshyresgäst 1)	Personnummer
Namn (Andrahandshyresgäst 2)	Personnummer
Nuvarande adress	Telefonnummer/E-post
Referens	Telefonnummer referens

I samband med nedan underskrift godkänns att referenser och kreditupplysning hämtas

Underskrift

Ort och datum	Ort och datum
Hyresgäst 1	Andrahandshyresgäst 1
Hyresgäst 2	Andrahandshyresgäst 2



Bra att veta vid andrahandsuthyrning

Du har möjlighet att hyra ut din lägenhet i andrahand om du har beaktansvärda skäl. Exempel på beaktansvärda skäl är studier eller tillfälligt arbete på annan ort, tillfälligt boende på grund av ålder eller sjukdom samt om du ska provbo med sambo. Om andrahandsuthyrningen sker utan samtycke eller tillstånd från hyresvärden förverkas hyresrätten enligt 42§ stycke 3 i hyreslagen.

Tänk på att du som förstahandshyresgäst ansvarar för lägenheten, hyran och andra förpliktelser enligt hyresavtalet under uthyrningstiden.

När du hyr ut lägenheten i andrahand får du endast ta ut skälig hyra. Det betyder i princip att du endast får ta ut samma hyra som du själv betalar.

Kontrollera andrahandshyresgästen före uthyrning

Ta reda på hans/hennes arbetsförhållande och inkomster. Ring kronofogdemyndigheten på telefonnummer 0771-73 73 00 och kontrollera att inga betalningsanmärkningar finns. Ta referenser från arbetsgivare och/eller andra upplysningsgivare. Teckna alltid ett avtal mellan er.

Vid utgående andrahandsuthyrning skall återflytt ske. Om du inte har för avsikt att flytta tillbaka skall lägenheten sägas upp enligt gällande hyresvillkor. Andrahandshyresgästen har ingen rätt att överta lägenheten.

Jag har tagit del av ovanstående och är införstådd med att handläggningstiden för denna ansökan är ca 4-6 veckor.

Ort och datum
Namnteckning (Hyresgäst 1)
Namnteckning (Hyresgäst 2)



Autogiro är enkelt, tryggt och alltid i tid!

Som hyresgäst hos oss har du möjlighet att betala din hyra via autogiro. Inga pappersfakturor eller krångliga OCR-nummer. Du behöver endast se till att pengar finns på angivet konto på förfallodagen. Med autogiro dras hyran automatiskt och du är alltid i tid!

Vänligen returnera ifylld blankett till oss med hjälp av bifogat svarskuvert. Ägare av angivet konto måste vara den samma som kontraktsinnehavaren. **Du får en bekräftelse i din brevlåda när autogiro är godkänt och klart för första dragning.**

Kontoinnehavare

Namn	Personnummer
Gatuadress	Objektnummer/ lägenhetsnummer
Postnummer	Postadress
Telefon dagtid	Mailadress

Jag vill att betalningen skall överföras från nedanstående konto:

Kontoinnehaverens bank	Kontoinnehaverens personnummer
Clearing nummer	Bankkonto/personkonto

Ort, datum	Namn-teckning kontoinnehavare
	Namn-förtydligande

Jag önskar att hyran dras på förfallodagen.

Jag önskar att hyran dras den 20:e varje månad.



Medgivande till betalning via Autogiro

Jag, nedan benämnd betalaren, medger att uttag får göras från mitt angivna bankkonto på begäran av angiven betalningsmottagare för betalning via Autogiro. Kontoförande bank är inte skyldig att pröva behörigheten av eller meddela betalaren i förväg om begärda uttag. Uttag belastas betalarens konto enligt kontoförande banks regler. Meddelande om uttag får betalaren från kontoförande bank. Medgivandet kan på betalarens begäran överflyttas till annat konto i kontoförande bank eller till konto i annan bank.

För uttag gäller dessutom följande:

Godkännande/information i förväg

Betalningsmottagaren får begära uttag från betalarens konto på förfallodagen

- om betalaren senast åtta vardagar före förfallodagen fått meddelande om belopp, förfallodag och betalningsätt eller
- om betalaren godkänt uttaget i samband med köp eller beställning av vara eller tjänst.

Täckning måste finnas på kontot

Betalaren ska se till att tillräckligt stort belopp finns på kontot för betalning på förfallodagen. Om kontobehållningen inte räcker för betalning på förfallodagen får betalningsmottagaren göra ytterligare ett försök under de kommande vardagarna*, som får omfatta högst en vecka. Information om antalet uttagsförsök lämnas av betalningsmottagaren.

Stopp av uttag

Betalaren kan stoppa

- ett enskilt uttag genom att kontakta betalningsmottagaren senast två vardagar före förfallodagen.
- alla uttag avseende medgivandet genom att kontakta banken senast två vardagar före förfallodagen.

Medgivandets giltighetstid, återkallelse

Medgivandet gäller till vidare. Om betalaren vill återkalla medgivandet gör betalaren det genom att kontakta kontoförande bank eller betalningsmottagaren. Medgivandet upphör senast fem vardagar efter att återkallelsen kommit kontoförande bank eller betalningsmottagaren tillhanda.

Rätten för kontoförande bank och betalningsmottagaren att avsluta anslutningen till Autogiro

Kontoförande bank och betalningsmottagaren har rätt att avsluta anslutningen till Autogiro trettio dagar efter det att kontoförande bank/betalningsmottagaren underrättat betalaren härom. Kontoförande bank och betalningsmottagaren har dock rätt att omedelbart avsluta betalarens anslutning till Autogiro om betalaren vid upprepade tillfällen inte har haft tillräcklig kontobehållning på förfallodagen eller om det konto som medgivandet avser avslutats.

* Med vardag avses inte lördag, söndag, annan allmän helgdag, midsommarafton julafton eller nyårsafton.



Fullmakt vid utlandsvistelse

Denna fullmakt skall fyllas i och bevittnas av två personer vid utlandsvistelse under andrahandsuthyrning. Observera att andrahandshyresgästen inte kan vara fullmaktshavare.

Fullmaktsgivare (Hyresgäst)

Namn (Hyresgäst 1)	Personnummer (Hyresgäst 1)
Namn (Hyresgäst 2)	Personnummer (Hyresgäst 2)
Adress	Lägenhetsnummer
Andrahandshyresgäst/er	
Ort och datum	Namnteckning

Jag ger nedanstående ombud oåterkallelig fullmakt att företräda mig i alla ärenden som rör hyreskontraktet och lägenheten. Fullmakten gäller under perioden som andrahandsuthyrning avser.

Fullmaktshavare (Ombud för hyresgästen)

Namn	Personnummer
Adress	Postnummer och postadress
Telefonnummer	E-post
Ort och datum	Namnteckning

Vidimeras (Av andra personer än hyresgäst, andrahandshyresgäst eller fullmaktshavare)

Namn	Namn
Underskrift	Underskrift
Telefonnummer	Telefonnummer