PRESSMEDDELANDE
29 december 2022

Balder avtalar om köp och försäljning

I en samlad affär mellan Fastighets AB Balder och K-Fast Holding förvärvar Balder en förvaltningsfastighet i Helsingborg och avyttrar samtidigt en byggrätt för hyresrätter i Västerås.

Genom affären ökar Balder sitt befintliga fastighetsbestånd i Helsingborg samtidigt som K-Fastigheter stärker sin närvaro i Västerås.

– På Balder är vi mycket nöjda med överenskommelsen som är ett bra sätt för oss att renodla byggrättsportföljen och samtidigt förstärka förvaltningsbeståndet. Vi ser fram emot att tillträda den fina fastigheten i Helsingborg, säger Emil Engelbrektsson, fastighetsutvecklingschef på Balder.

– Vi är väldigt glada över att kunna utvidga vår närvaro i Västerås som är en expansiv kommun i Mälardalen. Byggnationen på Viksäng kompletterar på ett bra sätt våra redan pågående projekt i Västerås, säger Magnus Persson, affärsutvecklingschef på K-Fastigheter.

Fastigheten Rådhuset 6 som Balder förvärvar i centrala Helsingborg består framförallt av kommersiella lokaler för handel, restaurang och kontor men också ett mindre antal hyresrätter. Transaktionen baseras på ett underliggande fastighetsvärde om 136 Mkr.

Den andra delen av affären innebär att Balder överlåter en byggrätt i området Viksäng i Västerås. Där planerar K-Fastigheter att uppföra cirka 180 hyresrätter enligt bolagets koncepthus Lamellhus. Underliggande fastighetsvärde är 49 Mkr. Till- och fråntråde sker efter genomförd fastighetsreglering. Resultateffekten för Balder blir cirka 30 Mkr.

För mer information, vänligen kontakta:
Eva Jonasson, Pressansvarig Balder
eva.jonasson@balder.se, telefon 031-10 79 44

Johan Hammarqvist, IR- och Kommunikationschef K-Fastigheter
johan.hammarqvist@k-fastigheter.se, telefon 010-167 60 99

Fastighets AB Balder är ett börsnoterat fastighetsbolag som äger, förvaltar och utvecklar bostäder och kommersiella fastigheter i Sverige, Danmark, Finland, Norge, Tyskland och Storbritannien. Huvudkontoret ligger i Göteborg. Fastighetsbeståndet hade per 30 september 2022 ett värde om 213,2 Mdkr. Balderaktien är noterad på Nasdaq Stockholm, Large Cap.