



PRESSMEDDELANDE
2022-04-20

Nu byggstartar GoCo Living; ett framtidens bostadsområde i den nytänkande stadsdelen GoCo Health Innovation City

Idag togs så det första spadtaget för kvarteret Spina vilket är GoCo Livings första av tre kvarter och som sammanlagt kommer bestå av cirka 470 hyresrätter. Bostadsområdet blir en levande del av GoCo Health Innovation City där företag, akademi och nu även boende tar form sida vid sida i en nytänkande storsatsning.

I och med startskottet för GoCo Living tar det växande GoCo Health Innovation City nu ytterligare kliv mot framtiden. I Mölndal, strax söder om Göteborg, utvecklas här en pulserande stadsdel att både bo, leva och verka i. Här möts forskare, entreprenörer och boende i en satsning som på flera sätt visar vägen för ett nytt sätt att stadsplanera. Bostadskvarteren ägs av fastighetsbolaget Trenum och kommer att förvaltas av Fastighets AB Balder.

- Vi på Balder är mycket stolta över att vara en del av denna nya och spännande stadsdel. Läget är fantastiskt och genom gott samarbete och en gemensam ambition om att skapa en levande stadsdel förverkligar vi tillsammans planerna för GoCo Health Innovation City. Jag ser fram emot att se våra tre kvarter fyllas med hyresgäster, säger Erik Selin, vd på Balder.

För Mölndal betyder den nya framväxande stadsdelen ett värdefullt tillskott som driver på utvecklingen, inte bara i staden utan i hela regionen, menar Carina Kloek-Malmsten, näringslivschef Mölndals stad.

- Ett område som GoCo Health Innovation City betyder otroligt mycket för Mölndal och GoCo Living innebär ett fantastiskt tillskott som kommer öka attraktionskraften ytterligare. Det bidrar till att stärka platsvarumärket Mölndal och gör så att fler vill besöka platsen, flytta hit, etablera sitt företag eller arrangera möten och evenemang här, fortsätter Carina Kloek-Malmsten.

Det första kvarteret, Spina, som på latin betyder ryggrad, blir just en solid grund för det kommande bostadsområdet som helhet. Bostäderna blir också ett viktigt inslag som möjliggör för etablerade företag att kunna erbjuda boende för medarbetare i hyresrättsform.

- Med GoCo Living adderar vi en viktig pusselbit till området i stort och startskottet blir verkligen en milstolpe för den fortsatta utvecklingen av stadsdelen. Det nya bostadsområdet för med sig både en levande miljö till platsen överlag och svarar också upp mot de bostadsbehov som följer med ett område som vi hoppas ska locka forskare och entreprenörer från hela världen, säger Jacob Torell, vd på Next Step Group.

Spina kommer bestå av cirka 170 hyresrätter i 4-10 våningsplan med allt från kvadratsmarta ettor till rymliga fyror. På markplan kommer även lokaler för exempelvis café och enklare

restaurangverksamhet upplåtas. Kvarteret kommer att förses med solceller och certifieras enligt Miljöbyggnad Silver. Liksom övriga GoCo så står mötet och välmående i fokus även i bostadssatsningen. Samtliga tre kvarter kommer förses med fina innegårdar som inbjuder till både spontana samtal och ger utrymme för att mötas. Tornstaden är totalentreprenör för Spina och ser nu fram emot att påbörja bygget.

- Vi är mycket stolta och glada över förtroendet och att få vara en del av utvecklingen av stadsdelen GoCo Health Innovation City. Vi ser nu fram emot att skapa ett riktigt fint kvarter tillsammans med övriga inblandade parter, säger Staffan Waldenström, vd för Byggnads AB Tornstaden.

I GoCo Health Innovation City fortgår samtidigt utvecklingsarbetet för forskning och svensk hälsoinnovation. Härifrån drivs världsledande projekt inom medicin och hälsa jämsides med hållbarhetsprojekt inom såväl infrastruktur som klimatsmart resande. Alla projekt drivs med ambitionen om att stödja både företag, samarbetspartners och blivande hyresgäster att minimera sin miljöpåverkan och bidra till ett klimatneutralt område till 2030.

GoCo Health Innovation City är en miljardsatsning som ägs av Next Step Group, Vectura Fastigheter samt AstraZeneca. De tre kvarteren i GoCo Living ägs av fastighetsbolaget Trenum som till lika stora delar ägs av Fastighets AB Balder och Tredje AP-fonden.

Fakta kvarteret Spina

Byggstart: Våren 2022

Planerad inflyttning: Etappvis inflyttning med start sommaren 2024

Antal bostäder: Cirka 170 hyresrätter

Nästkommande kvarter: Axis och Atlas

Planerad byggstart: Våren 2023

Planerad inflyttning: Slutet av 2025

Antal bostäder: Sammanlagt cirka 300 hyresrätter

För bilder, intervjuer eller pressrelaterade frågor vänligen kontakta:

Eva Jonasson, Pressansvarig Balder
eva.jonasson@balder.se, 031-10 79 44

Moa Dicksdotter, Pressansvarig GoCo
moa.dicksdotter@goco.se, 0768 988 301

[Fastighets AB Balder](#) är ett börsnoterat fastighetsbolag som äger, förvaltar och utvecklar bostäder och kommersiella fastigheter. Balder är ett av de största fastighetsbolagen på den nordiska marknaden med fastigheter även i Tyskland och Storbritannien. Huvudkontoret ligger i Göteborg. Fastighetsbeståndet hade per 31 december 2021 ett värde om 191,8 Mdkr. Balderaktien är noterad på Nasdaq Stockholm, Large Cap.