

PRESSMEDDELANDE

2022-11-02

Balder offentliggör utfall av återköpserbjudande av utestående obligationer

Fastighets AB Balder (publ) ("**Balder**") offentliggör utfallet i det återköpserbjudande till innehavare av utestående seniora icke-säkerställda obligationer med rörlig ränta detaljerade nedan ("**Obligationerna**") där Balder erbjudit sig att återköpa samtliga Obligationer mot ett kontant vederlag ("**Återköpserbjudandet**") i enlighet med villkoren i återköpsdokumentet daterat 28 oktober 2022 ("**Återköpsdokumentet**").

Återköpserbjudandet löpte ut vid 14:00 CET den 2 november 2022. Giltiga återköpsinstruktioner av Obligationer motsvarande 1 623 000 000 mottogs under Återköpserbjudandet. Balder har beslutat att återköpsinstruktioner till ett aggregerat nominellt värde av 1 623 000 000 skall accepteras.

Beskrivning av Obligationerna	ISIN	Nominellt accepterat belopp för återköp	Återköpspris
SEK 600 000 000 FRN med förfall januari 2023	SE0010820050	SEK 215 000 000	99,500%
SEK 1 400 000 000 grön FRN med förfall februari 2023	SE0012676591	SEK 908 000 000	99,350%
SEK 500 000 000 grön FRN med förfall november 2023	SE0013883295	SEK 500 000 000	97,190%

Återköpspriset för Obligationerna beskrivs ovan. Balder kommer även betala upplupen och obetald ränta från, men exkluderat, föregående räntebetalningsdatum till och med, och inkluderande, likviddagen. Likviddag för Återköpserbjudandet kommer att redovisas den 7 november 2022.

Avveckling av transaktionerna enligt Återköpserbjudandet kommer att hanteras hos Nordea Bank Abp och Swedbank AB (publ). Samtliga ägare av Obligationerna bör koordinera med respektive bankrepresentant omgående. Balder avser makulera Obligationer som återköps under Återköpserbjudandet i enighet med villkoren för Obligationerna.

Dealer Managers:

Nordea Bank Abp: +45 61 36 03 79, nordealiabilitymanagement@nordea.com

Swedbank AB (publ): +46 8 700 94 36, liabilitymanagement@swedbank.se

För mer information, vänligen kontakta:

Erik Selin, VD, telefon 031-10 95 92

Ewa Wassberg, Finanschef, telefon 031-351 83 99

[Fastighets AB Balder](#) är ett börsnoterat fastighetsbolag som äger, förvaltar och utvecklar bostäder och kommersiella fastigheter i Sverige, Danmark, Finland, Norge, Tyskland och Storbritannien. Huvudkontoret ligger i Göteborg. Fastighetsbeståndet hade per 30 september 2022 ett värde om 213,2 Mdkr. Balderaktien är noterad på Nasdaq Stockholm, Large Cap.