

PRESSMEDDELANDE

16 februari 2023

## Balder offentliggör utfall av återköpserbjudande av utestående obligationer

Fastighets AB Balder (publ) ("**Balder**") offentliggör utfallet i det återköpserbjudande till innehavare av utestående seniora icke-säkerställda obligationer med rörlig ränta specificerade nedan ("**Obligationerna**") där Balder erbjudit sig att återköpa samtliga Obligationer mot ett kontant vederlag ("**Återköpserbjudandet**") i enlighet med villkoren i återköpsdokumentet daterat 10 februari 2023 ("**Återköpsdokumentet**").

Återköpserbjudandet löpte ut 14:00 CET den 16 februari 2023. Giltiga återköpsinstruktioner avseende Obligationer motsvarande SEK 890 000 000 mottogs under Återköpserbjudandet. Balder har beslutat att återköpsinstruktioner till ett aggregerat nominellt värde av SEK 890 000 000 skall accepteras.

Beskrivning av Obligationerna	ISIN	Nominellt accepterat belopp för återköp	Återköpspris
SEK 300 000 000 FRN med förfall januari 2024	SE0010832931	SEK 0	98,900%
SEK 1 000 000 000 FRN med förfall mars 2024	SE0011869684	SEK 152 000 000	98,900%
SEK 1 900 000 000 grön FRN med förfall juni 2024	SE0011869825	SEK 556 000 000	98,500%
SEK 1 300 000 000 grön FRN med förfall december 2024	SE0013359494	SEK 182 000 000	96,600%

Återköpspriset för Obligationerna beskrivs ovan. Balder kommer även betala upplupen och obetald ränta från, men exkluderat, föregående räntebetalningsdatum till och med, och inkluderande, likviddagen. Likviddag för Återköpserbjudandet är den 21 februari 2023.

Avveckling av transaktionerna enligt Återköpserbjudandet kommer att hanteras hos Svenska Handelsbanken AB (publ). Samtliga ägare av Obligationerna bör koordinera med respektive bankrepresentativ omgående. Balder avser makulera Obligationer som återköps under Återköpserbjudandet i enlighet med villkoren för Obligationerna.

### Dealer Manager:

Svenska Handelsbanken AB (publ): +46 (0)8 46 348 98,

[liability.management@handelsbanken.se](mailto:liability.management@handelsbanken.se)

**För mer information, vänligen kontakta:**

Erik Selin, VD, telefon 031-10 95 92

Ewa Wassberg, Finanschef, telefon 031-351 83 99

---

[Fastighets AB Balder](#) är ett börsnoterat fastighetsbolag som äger, förvaltar och utvecklar bostäder och kommersiella fastigheter i Sverige, Danmark, Finland, Norge, Tyskland och Storbritannien. Huvudkontoret ligger i Göteborg. Fastighetsbeståndet hade per 31 december 2022 ett värde om 217,4 Mdkr. Balderaktien är noterad på Nasdaq Stockholm, Large Cap.