



PRESSMEDDELANDE
2005-11-29

Delårsrapport januari – september 2005

- **Resultatet efter skatt för perioden juli-september uppgick till 86,4 Mkr, motsvarande 7,11 kr per aktie**
- **Värdet förändringar fastigheter uppgick till 93,8 Mkr**
- **Hyresintäkterna för perioden juli-september uppgick till 60,0 Mkr**
- **Förvaltningsresultatet före skatt för samma period uppgick till 26,1 Mkr**
- **Efter rapportperiodens utgång förvärvade Balder 16 fastigheter för 280 Mkr**

Fastighets AB Balder har under sommaren 2005 bytt verksamhet till fastighetsförvaltning, vilket skedde genom att Balder förvärvade fastighetsbolaget Malmogia Storstad AB genom en apportemission.

Kalendarium

Balder lämnar bokslutskommuniké för helåret 2005 den 23 februari 2006. Ordinarie bolagsstämma kommer att hållas i maj 2006.

Bilaga: Delårsrapport januari-september 2005

För ytterligare information, vänligen kontakta
VD Erik Selin, 0706-074 790

Fastighets AB Balder är ett börsnoterat fastighetsbolag med huvudsaklig inriktning på kommersiella fastigheter i storstadsregionerna Stockholm, Göteborg och Malmö. Fastigheterna är i huvudsak belägna i närförorter och kranskommuner. Balders fastighetsbestånd hade per sista september ett marknadsvärde om drygt 2,1 Mdkr. Huvudkontoret ligger i Göteborg. Balderaktien är för närvarande noterad på Stockholmsbörsens O-lista (observationslistan), med en planerad ansökan om åternotering under 2006.

Fastighets AB Balder (publ)

Götabergsgatan 6, 411 34 Göteborg
Tel 031-10 95 70
Org nr 556525-6905
www.balderfast.se