

Ansökan om tillstånd vid andrahandsuthyrning

Avtalsnummer

- Ny ansökan
 Förlängning av redan pågående andrahandsuthyrning

Hyresgäst

Namn (Hyresgäst 1)		Personnummer (Hyresgäst 1)	
Namn (Hyresgäst 2)		Personnummer (Hyresgäst 2)	
Adress		Lägenhetsnummer	Nuvarande hyra
Telefonnummer		E-post	
Tid för uthyrning	Fr.o.m	T.o.m	
Adress under uthyrningstiden C/O: Adress: Postnummer: Ort:		Motivera skäl för andrahandsuthyrningen	

Bifoga handlingar som styrker ditt skäl, vid utlandsvistelse skall även fullmakt bifogas (se sida 3). Följande bilaga bifogas:

- Intyg från skola eller arbetsgivare (Vid studier eller arbete på annan ort)
 Sjukintyg från läkare (Vid tillfälligt boende på grund av ålder eller sjukdom)
 Längre utlandsvistelse (Flygbiljett eller annat intyg)
 Information om sambo (Namn, personnummer samt en kopia på hyresavtal alt. köpeavtal)

Föreslagen andrahandshyresgäst

Namn (Andrahandshyresgäst 1)	Personnummer
Namn (Andrahandshyresgäst 2)	Personnummer
Nuvarande adress	Telefonnummer/E-post

Underskrift

Ort och datum	Ort och datum
Hyresgäst 1	Andrahandshyresgäst 1
Hyresgäst 2	Andrahandshyresgäst 2

Bra att veta vid andrahandsuthyrning

Du har möjlighet att hyra ut din lägenhet i andrahand om du har beaktansvärda skäl. Exempel på beaktansvärda skäl är studier eller tillfälligt arbete på annan ort, tillfälligt boende på grund av ålder eller sjukdom, längre utlandsvistelse samt om du ska provbo med sambo. Om andrahandsuthyrningen sker utan samtycke eller tillstånd från hyresvärden kan avtalet komma att sägas upp enligt 42§ stycke 3 i hyreslagen.

Tänk på att du som förstahandshyresgäst ansvarar för lägenheten, hyran och andra förpliktelser enligt hyresavtalet under uthyrningstiden.

När du hyr ut lägenheten i andrahand får du endast ta ut skälig hyra. Det betyder i princip att du endast får ta ut samma hyra som du själv betalar.

Kontrollera andrahandshyresgästen före uthyrning

Ta reda på hans/hennes arbetsförhållande och inkomster. Ring kronofogdemyndigheten på telefonnummer 0771-73 73 00 och kontrollera att inga betalningsanmärkningar finns. Ta referenser från arbetsgivare och/eller andra upplysningsskildrar. Teckna alltid ett avtal mellan er.

Vid utgående andrahandsuthyrning skall återflytt ske. Om du inte har för avsikt att flytta tillbaka skall lägenheten sägas upp enligt gällande hyresvillkor. Andrahandshyresgästen har ingen rätt att överta lägenheten.

Jag har tagit del av ovanstående och är införstådd med att handläggningstiden för denna ansökan är ca 4-6 veckor.

Ort och datum
Namnteckning (Hyresgäst 1)
Namnteckning (Hyresgäst 2)

Fullmakt vid utlandsvistelse

Denna fullmakt skall fyllas i och bevittnas av två personer vid utlandsvistelse under andrahandsuthyrning. Observera att andrahandshyresgästen inte kan vara fullmaktshavare.

Fullmaktsgivare (Hyresgäst)

Namn (Hyresgäst 1)	Personnummer (Hyresgäst 1)
Namn (Hyresgäst 2)	Personnummer (Hyresgäst 2)
Adress	Lägenhetsnummer
Andrahandshyresgäst/er	
Ort och datum	Namnteckning

Jag ger nedanstående ombud oåterkallelig fullmakt att företräda mig i alla ärenden som rör hyreskontraktet och lägenheten. Fullmakten gäller under perioden som andrahandsuthyrning avser.

Fullmaktshavare (Ombud för hyresgästen)

Namn	Personnummer
Adress	Postnummer och postadress
Telefonnummer	E-post
Ort och datum	Namnteckning

Vidimeras (Av andra personer än hyresgäst, andrahandshyresgäst eller fullmaktshavare)

Namn	Namn
Underskrift	Underskrift
Telefonnummer	Telefonnummer