



## Egna förändringar i lägenheten

### Ytskikt

Du har rätt att själv renovera lägenhetens yta på egen bekostnad. Det är dock viktigt att det utförs fackmannamässigt och att förändringen håller sig inom ramarna för vad som anses rimligt. Tänk på detta vid val av färger och mönster. Om förvandlingen blir för extrem eller inte är utförd fackmannamässigt kan du bli skyldig att återställa lägenheten i ursprungligt skick när du flyttar. Kontakta ditt lokala områdeskontor för att få dina önskemål godkända.

### Planlösning

Att ändra lägenhetens planlösning genom att ta bort eller sätta upp fast vägg är inte tillåtet. Som hyresgäst har du inte rätt att göra öppningar i befintliga väggar eller öppna upp valv mellan olika rum. Kontakta ditt lokala områdeskontor för att diskutera dina önskemål.

### Hushållsmaskiner

Tänk på att installationer av disk- och tvättmaskin eller andra hushållsmaskiner måste utföras på ett fackmannamässigt sätt. Alla fasta el-installationer ska överlåtas till en behörig elektriker. Oavsett vilken typ av installation du planerar att göra, kontakta ditt lokala områdeskontor för att få godkännande. Tänk på att alla maskiner som installeras av dig måste även täckas av din försäkring.

### Elnät

Att byta säkringar, glödlampor eller liknande sysslor som du som hyresgäst kan och får lov att utföra själv. Däremot skall övriga elinstallationer, samt eventuella reparationer av elektrisk utrustning utföras av en fackman. Gör en felanmälan via [Mitt Balder](#) om strömbrytare, vägguttag eller övriga fasta installationer behövs bytas eller lagas.