

Integritetspolicy

Aktieägare, styrelseledamöter och personer med insiderinformation

Vi på Balder värnar om din integritet och arbetar kontinuerligt med att förbättra skyddet för dina personuppgifter. I den här policyn beskriver vi hur vi behandlar dina personuppgifter när du är aktieägare, om du har en roll där du får del av insiderinformation samt om du är styrelseledamot i någon av våra styrelser, t.ex. ledamot i en byggande styrelse i någon av våra nyproduktionsprojekt eller vi våra bolag.

Sammanfattning av Balders behandling av dina personuppgifter

Här kan du läsa en sammanfattning av hur Balder behandlar dina personuppgifter. Längre ner i detta dokument får du mer utförlig information. Genom att klicka på länkarna nedan kommer du direkt till den detaljerade informationen.

- Beroende på vilken relation som du har till Balder och vilken information som du har fått del av behandlar vi dina personuppgifter. Vissa personuppgifter samlar vi in direkt från dig och vissa personuppgifter inhämtar vi från andra, t.ex. från värdepapperscentralen Euroclear. Vi har sammanställt detaljerad information i tabeller nedan. Där får du en utförlig beskrivning av våra ändamål, vilka personuppgifter vi behandlar om dig, våra lagliga grunder och våra lagringstider.
- Dina personuppgifter behandlas av oss inom Balderkoncernen. För att vi ska kunna bedriva vårt arbete och följa våra skyldigheter behöver vi i vissa situationer dela dina personuppgifter med andra företag, exempelvis våra IT-leverantör som tillhandahåller vår insiderportal.
- Dina personuppgifter kan komma att överföras utanför EU/EES.
- Du har flera rättigheter i förhållande till vår behandling av dina personuppgifter, exempelvis möjligheten att klaga till Integritetsskyddsmyndigheten och möjlighet att få ett registerutdrag över vilka personuppgifter som vi behandlar.

Personuppgiftsansvarig

Det är Fastighets AB Balder, org.nr. 556525–6905, Parkgatan 49, 411 38 Göteborg ("**Balder**" eller "**vi**") som är personuppgiftsansvarig för behandlingen av dina personuppgifter när du registreras i vår insiderförteckning eller när du har ägarandelar i Fastighets AB Balder.

För aktiebolagsrättsliga skyldigheter är respektive bolag inom Balderkoncernen personuppgiftsansvarig för den behandling som krävs av respektive bolag för att uppfylla lag.

Om du har frågor om Balders behandling av dina personuppgifter eller om du vill utöva dina rättigheter som beskrivs nedan är du välkommen att kontakta oss på dataskydd@balder.se. Du kan även ringa till oss på +46 774-49 49 49.

Detaljerad information om behandlingen av dina personuppgifter

I tabellerna nedan kan du läsa mer om vilka personuppgifter vi behandlar om dig, varför vi behandlar dina personuppgifter, hur länge vi sparar dina personuppgifter och vilken laglig grund vi har för vår behandling.

För dig med insiderinformation

Personuppgifter i insiderportalen		
Ändamål med behandlingen	Personuppgifter som behandlas	Laglig grund
För att vi ska kunna logga de personer som har tillgång till insiderinformation i syfte att motverka insiderhandel samt att informera dig om vår insiderportal.	<ul style="list-style-type: none">• Namn samt efternamn vid födsel• Kontaktuppgifter• Personnummer• Nuvarande arbetsplats och titel• Närstående samt hemmavarande barn• Vilken information som du har tillgång till• Andra bolag som kopplas till dig	<p><i>Rättslig förpliktelse</i></p> <p>Behandlingen är nödvändig för att vi ska kunna fullgöra en rättslig förpliktelse som vi har enligt marknadsmissbruksförordningen (samt kompletterande lagstiftning).</p> <p>Ditt personnummer behandlar vi på grund av vikten av en säker identifiering. Vi behöver veta att rätt person är registrerad i vår insiderförteckning.</p>
<p>Lagringstid: Vi raderar dina personuppgifter utifrån detta ändamål efter fem år från offentliggörande eller från att projektet som insiderinformation gäller har avbrutits.</p> <p>Om du på grund av din roll har permanent tillgång till insiderinformation sparas uppgifterna så länge som du innehar en funktion eller befattning som innebär att du alltid har tillgång till insiderinformation.</p>		

För dig som är aktieägare eller ombud

Aktiebolagsrättsliga behandlingar av personuppgifter		
Ändamål med behandlingen	Personuppgifter som behandlas	Laglig grund
Uppfylla våra skyldigheter gentemot dig som är aktieägare enligt bolagsordningen och aktiebolagslagen.	<ul style="list-style-type: none">• Namn• Adress• Personnummer• Aktier; vilket bolag, antal aktier samt typ av aktier• Röstetal	<p><i>Rättslig förpliktelse</i></p> <p>Behandlingen är nödvändig för att vi ska fullgöra våra skyldigheter gentemot dig som aktieägare enligt aktiebolagslagen.</p> <p>Ditt personnummer behandlar vi på grund av vikten av en säker identifiering. Vi behöver veta att rätt person är registrerad som ägare.</p>

Lagringstid: Vi raderar dina personuppgifter utifrån detta ändamål tio år efter att bolaget har upplösts.

Administrera inbjudan till bolagsstämma

Ändamål för behandlingen	Personuppgifter som behandlas	Laglig grund
För att kunna bjuda in och administrera anmälan till och deltagande på bolagsstämman.	<ul style="list-style-type: none">• Namn• Adress• Kontaktuppgifter• Personnummer• Uppgift om aktieinnehav; vilket bolag, antal aktier samt typ av aktier• Röstetal• Ev. uppgifter om fullmakt	<p><i>Rättslig förpliktelse</i></p> <p>Behandlingen är nödvändig för att vi ska uppfylla en rättslig förpliktelse som vi har enligt aktiebolagslagen.</p> <p>Ditt personnummer behandlar vi på grund av vikten av en säker identifiering av dig som aktieägare.</p>

Lagringstid: Vi raderar dina personuppgifter utifrån detta ändamål så snart bolagsstämman är genomförd. Om det krävs av tillämplig lag kan dock uppgifter sparas under en längre tid, t.ex. måste personuppgifter i aktieboken sparas i tio år efter att bolaget har upplösts.

Genomföra bolagsstämma

Ändamål för behandlingen	Personuppgifter som behandlas	Laglig grund
Arrangera bolagsstämman och administrera ditt deltagande samt efterföljande arbete.	<ul style="list-style-type: none">• Namn• Adress• Kontaktuppgifter• Personnummer• Uppgift om aktieinnehav; vilket bolag, antal aktier samt typ av aktier• Röstetal• Information om hur du röstat och röstlängd (om det är möjligt att knyta rösterna till dig)• Uppgifter i protokoll• Information i fullmakt om du röstat genom ombud	<p><i>Rättslig förpliktelse</i></p> <p>Behandlingen är nödvändig för att vi ska uppfylla en rättslig förpliktelse som vi har enligt aktiebolagslagen.</p> <p>Ditt personnummer behandlar vi på grund av vikten av en säker identifiering av dig som aktieägare.</p>

Lagringstid: Sådana uppgifter som endast behövs för att genomföra bolagsstämman sparar vi tills bolagsstämman är genomförd.

Vissa av dina uppgifter kommer vi behandla längre än så om det är nödvändigt enligt lag, t.ex. sparas uppgifter i protokoll tillsvidare.

Röstning genom ombud

Ändamål för behandlingen	Personuppgifter som behandlas	Laglig grund
Möjliggöra för aktieägare att rösta genom ombud på bolagsstämman.	<ul style="list-style-type: none"> Information i fullmakt om dig som är ombud, så som ditt namn, adress, telefonnummer, epost, personnummer samt information om aktieägaren som du är ombud för 	<p><i>Rättslig förpliktelse</i></p> <p>Behandlingen är nödvändig för att vi ska uppfylla en rättslig förpliktelse som vi har enligt aktiebolagslagen.</p>
<p>Lagringstid: Sådana uppgifter som endast behövs för att genomföra bolagsstämman sparar vi tills bolagsstämman är genomförd</p> <p>Vissa av dina uppgifter kommer vi behandla längre än så om det är nödvändigt enligt lag, t.ex. sparas uppgifter i protokoll tillsvidare.</p>		

Sammanställning av aktieägare i delårsrapporter

Ändamål för behandlingen	Personuppgifter som behandlas	Laglig grund
För att kunna informera om de tio största aktieägarna i delårsrapporter.	<ul style="list-style-type: none"> Namn Ägarandel 	<p><i>Intresseavvägning</i></p> <p>Vårt berättigade intresse är att informera om Balders tio största aktieägare.</p>
Hämta information om ägarandelar från värdepapperscentralen Euroclear.	<ul style="list-style-type: none"> Personnummer Namn Ägarandel 	<p><i>Intresseavvägning</i></p> <p>Vårt berättigade intresse av är inhämta information om aktieägare.</p> <p>Ditt personnummer behandlar vi på grund av vikten av en säker identifiering och för att koppla ihop ägarandelar med rätt person.</p>
<p>Lagringstid: Vi raderar dina personuppgifter utifrån detta ändamål det sjunde året efter utgången av det kalenderår där räkenskapsåret avslutades.</p>		

För dig som är styrelseledamot eller firmatecknare

Administration av styrelse

Ändamål för behandlingen	Personuppgifter som behandlas	Laglig grund
För att tillsätta styrelse, genomföra bolagsändringar och utföra arbetet i styrelsen,	<ul style="list-style-type: none"> Namn Kontaktuppgifter 	<p><i>Intresseavvägning</i></p> <p>Vårt berättigade intresse är att kunna</p>

såsom byggande styrelser i våra nyproduktionsprojekt.	<ul style="list-style-type: none"> • Adress • Personnummer • Annan information som framkommer av styrelseprotokoll eller andra handlingar 	uppfylla våra skyldigheter, bedriva vår verksamhet samt skapa ändamålsenliga styrelser.
---	--	---

Lagringstid: Uppgift om styrelseledamöter sparas i protokoll och dokumentation, t.ex. uppgift om vilka personer som har deltagit och fattat beslut. För byggande styrelser i nyproduktionsprojekt gallras personuppgifter hos Balder som utgångspunkt vid övertagandestämman.

Vissa av dina uppgifter kommer vi behandla längre än så om de behövs för att bedriva vår verksamhet eller då det är nödvändigt enligt lag, t.ex. sparas vi uppgifter i protokoll tills vidare.

Teckna avtal (firmatecknare och behörigheter)

Ändamål för behandlingen	Personuppgifter som behandlas	Laglig grund
För att administrera behörigheter för att ingå avtal.	<ul style="list-style-type: none"> • Namn • Adress • Personnummer • Vilken organisation som den enskilde är firmatecknare för • Eventuella fullmakter 	<p><i>Intresseavvägning</i></p> <p>Vårt berättigade intresse är att kunna hantera vilka som har behörighet att ingå avtal.</p>

Lagringstid: Uppdateras löpande, men behandlas så länge de behövs för att bedriva vår verksamhet och under den tid som aktuellt avtal gäller.

Vissa av dina uppgifter kommer vi behandla längre än så om det är nödvändigt enligt lag.

Vad innebär intresseavvägningen?

Som vi angett ovan behandlar vi i vissa situationer dina personuppgifter med stöd av en intresseavvägning. Intresseavvägningen innebär att vi behandlar dina personuppgifter när behandlingen är nödvändig för ändamål som rör våra berättigade intressen. Våra berättigade intressen kommer endast att utgöra en laglig grund för behandling av dina personuppgifter om dina intressen och grundläggande fri- och rättigheter inte väger tyngre än våra berättigade intressen.

Om du vill veta mer om hur vi har gjort den här bedömningen eller invända mot den är du välkommen att kontakta oss på de kontaktuppgifter som anges ovan.

Till vem delar vi dina personuppgifter?

Vi delar dina personuppgifter med våra IT-leverantörer, mottagare av våra delårsrapporter samt till myndigheter när vi har en sådan skyldighet. Se mer information nedan.

- Om du registreras i vår insiderförteckning kommer den IT-leverantör som tillhandahåller vår insiderportal att behandla dina personuppgifter i egenskap av vårt personuppgiftsbiträde, se ändamålet för insiderförteckning.
- Finansinspektionen i de fall som de begär ut vår insiderförteckning, se ändamålet för insiderförteckning.
- För att ha ett fungerande IT-system och för att kunna bedriva vår verksamhet på ett effektivt sätt delar vi dina personuppgifter med våra andra IT-leverantörer som behandlar dina personuppgifter på vårt uppdrag och enligt våra instruktioner.
- Om du är styrelseledamot i en byggande styrelse i något av våra nyproduktionsprojekt kommer vi dela dina personuppgifter med bostadsrättsföreningen, se ändamålet för administration av styrelser.

Om du vill ha mer information om hur vi delar dina personuppgifter är du välkommen att kontakta oss på de kontaktuppgifter som anges ovan.

Behandling av dina personuppgifter utanför EU/EES

De IT-leverantörer som vi använder oss av kan komma att överföra personuppgifter utanför EU/EES. Detta görs om det finns stöd för överföringen enligt EU:s dataskyddsförordning (GDPR). Det innebär att överföringen kan grundas på exempelvis EU-kommissionens beslut eller standardavtalsklausuler med kompletterande säkerhetsåtgärder.

Om du vill ha mer information om hur dina personuppgifter behandlas utanför EU/EES är du välkommen att kontakta oss på kontaktuppgifterna som anges i början av denna integritetspolicy.

Dina rättigheter i förhållande till vår personuppgiftsbehandling

Du har vissa rättigheter i förhållande till vår behandling av dina personuppgifter. För att utöva dina rättigheter är du välkommen att kontakta oss. Våra kontaktuppgifter finns i början av den här policyn.

Rätt till tillgång

Du har rätt att få en bekräftelse på om vi behandlar dina personuppgifter samt rätt att få tillgång till information om hur personuppgifterna behandlas, till exempel ändamålen med behandlingen och vilka kategorier av personuppgifter som behandlingen gäller. Du har även rätt att få en kopia av de personuppgifter som vi behandlar om dig.

Rätt till rättelse och invändning mot behandling

Du har rätt att utan onödigt dröjsmål få felaktiga personuppgifter rättade (exempelvis om du har bytt telefonnummer) samt rätt att få ofullständiga personuppgifter kompletterade.

Du kan när som helst invända mot personuppgiftsbehandling som grundar sig på en intresseavvägning. Om vi kan uppvisa att våra legitima intressen för behandlingen väger tyngre än dina intressen och grundläggande fri- och rättigheter eller om vår behandling sker för fastställande, utövande eller försvar av rättsliga anspråk kan vi komma att fortsätta vår behandling trots din invändning.

Rätt till radering (rätten att bli bortglömd)

Du har rätt att begära att dina personuppgifter raderas om:

- personuppgifterna inte längre är nödvändiga för de ändamål som de samlats in eller behandlats för;
- du återkallar det samtycke som behandlingen grundar sig på och det inte finns någon annan rättslig grund för behandlingen;
- du invänder mot behandlingen och det saknas berättigade skäl för oss att fortsätta med behandlingen;
- personuppgifterna har behandlats på olagligt sätt; eller
- personuppgifterna måste raderas för att uppfylla en rättslig förpliktelse som vi omfattas av.

Rätt till begränsning av behandling

Du har rätt att begära att behandlingen av dina personuppgifter begränsas om:

- du bestrider att personuppgifterna är korrekta (begränsningen gäller dock endast under den tid under vilken vi kontrollerar om uppgifterna stämmer eller inte);
- behandlingen är olaglig samt att du motsätter dig att personuppgifterna raderas och istället begär en begränsning av uppgifternas användning;
- du behöver personuppgifterna för att göra gällande eller försvara rättsliga anspråk trots att vi inte längre behöver personuppgifterna för det angivna syftet med behandlingen; eller
- om du har invänt mot behandlingen och vi inte utfört en kontroll av om vårt berättigade intresse att behandla dina personuppgifter väger tyngre än ditt berättigade intresse av att behandlingen av dina personuppgifter begränsas.

Rätt att återkalla samtycke

Om du lämnat ditt samtycke till en viss behandling av dina personuppgifter kan du när som helst återkalla hela eller delar av ditt samtycke.

Rätt till dataportabilitet

Du har rätt att under vissa förutsättningar få ut de personuppgifter som rör dig och som du har lämnat till oss i ett strukturerat, allmänt använt och maskinläsbart format och en rätt att överföra dessa till en annan personuppgiftsansvarig (dataportabilitet).

Rätt att klaga

Du har rätt att klaga på vår behandling av dina personuppgifter till en behörig tillsynsmyndighet. Behörig tillsynsmyndighet i Sverige är Integritetsskyddsmyndigheten, www.IMY.se.

Integritetspolicyn fastställdes av Balder den 26 november 2021.