

# SKATTEPOLICY

Denna koncernövergripande policy är framtagen av Balders Ekonomiavdelning i samverkan med Hållbarhetsavdelningen. Den koncernövergripande policyn är vägledande för Balders samtliga dotterbolag men lokala avvikelser kan förekomma. Policyn är antagen av företagets styrelse och ses över årligen.

## 1. BAKGRUND

Fastighets AB Balder [Koncernen eller Balder] är en börsnoterad fastighetskoncern som äger, förvaltar och utvecklar fastigheter i flera länder. Genom att vara en långsiktig och stabil ägare skapar Balder attraktiva och trygga områden för människor att bo och göra goda affärer i. Balder är även en stor uppdragsgivare och arbetsgivare med anställda i många länder och bär ett samhällsansvar genom att betala skatt.

Denna skattepolicy reglerar koncernens ställningstagande och agerande när det gäller skatt. Policyn kompletterar bolagets uppförandekod. Balders uppförandekod utgör riktlinjer för ansvarsfullt agerande i interna och externa relationer. Den baseras på internationella riktlinjer som FN:s Global Compacts tio principer för mänskliga rättigheter, arbetsrätt, miljö och anti-korruption, OECD:s riktlinjer för multinationella företag om ansvarsfullt företagande, ILO:s kärnkonventioner och FN:s vägledande principer för företag och mänskliga rättigheter.

## 2. SYFTE

Balder har som mål att upprätthålla en kultur som präglas av öppenhet och att vara en långsiktig, ansvarsfull aktör som agerar affärsetiskt. En viktig del av att bedriva ett ansvarsfullt företagande är koncernens hantering av skatt, då det kan påverka Balders rykte och anseende. För att säkerställa en hantering av skatt som är i linje med de krav som ställs på en ansvarsfull aktör har styrelsen fastställt dessa riktlinjer för skattehantering.

## 3. SKATTEHANTERING

Balder ska i sin hantering av skatter följa koncernens skattepolicy. Alla bolag inom koncernen, inklusive utländska konsoliderade dotterföretag ska följa koncernens policy och samtidigt efterleva lagar och regler som gäller i respektive land. Exempel på skatter som koncernen hanterar är inkomstskatt, mervärdesskatt, fastighetsskatt, sociala avgifter och källskatter.

- Koncernen ska i enlighet med gällande lagar och regler hantera sin skatt. Skatten ska kontrolleras, redovisas samt betalas vid korrekt tidpunkt.
- Koncernen redovisar uppskjutna skatter enligt gällande IFRS regelverk.
- Koncernen använder sig av möjligheter till koncernbidrag och koncernutjämning av räntenetto i de länder där det är tillämpligt.
- Inom koncernen, på nationell nivå, tillämpas skattekonsolideringsgrupp sambeskattnings, skatterättslig kommission respektive mervärdesskattegrupp.

- Koncernen ska ha en ansvarsfull och affärsmässig syn på skattehanteringen. En affärsmässigt motiverad skattehantering kan ske genom till exempel optimering av skattemässiga avskrivningar på koncernens fastigheter och paketering av fastigheter vid försäljning.
- Koncernen ska inte ägna sig åt aggressiv skatteplanering som kan äventyra Balders rykte eller anseende. Med aggressiv skatteplanering menas transaktioner utan affärsmässig grund som enbart syftar till att uppnå en skatteförmån.
- I kontakt med myndigheter ska Balder agera med öppenhet. Vid områden där regelverk kan anses otydligt ska koncernen agera transparent och med försiktighet.

Göteborg 9 februari 2024

Styrelsen för Fastighets AB Balder