

SLUTLIGA VILLKOR

avseende Lån nr 105

under Fastighets AB Balders ("Bolaget") program för Medium Term Notes

För Lånet ska Allmänna Villkor daterade 19 februari 2014 för rubricerat MTN-program, jämte nedan angivna Slutliga Villkor gälla. Definitioner som används nedan framgår antingen av Allmänna Villkor eller på annat sätt i grundprospektet godkänt den 6 mars 2015 jämte vid var tid offentliggjorda tillägg ("Grundprospektet") som upprättats för MTN-programmet i enlighet med artikel 5.4 i direktiv 2003/71/EG (tillsammans med relevanta implementeringsåtgärder enligt detta direktiv i respektive medlemsstat och i dess nuvarande lydelse, inklusive ändringar genom direktiv 2010/73/EU).

Detta dokument utgör de Slutliga Villkoren för Lån nr 105 och har utarbetats enligt artikel 5.4 i direktiv 2003/71/EG. Fullständig information om Banken och Lånet erhålls endast genom att Slutliga Villkor läses tillsammans med grundprospektet och vid var tid offentliggjorda tilläggsprospekt. Grundprospektet jämte tillägg finns att tillgå på www.balder.se.

ALLMÄNT

- | | |
|---|------------------------------|
| 1. Lånenummer: | 105 |
| (i) Tranchebenämning: | 1 |
| 2. Lånebelopp: | |
| (i) för Lånet: | SEK 450 000 000 |
| (ii) Tranche 1: | SEK 450 000 000 |
| 3. Pris per MTN: | 100,00 % av nominellt belopp |
| 4. Valuta: | SEK |
| 5. Nominellt Belopp och multiplar därav: | SEK 1 000 000 |
| 6. Lånedatum: | 20 november 2015 |
| i. Teckningsperiod | Ej tillämpligt |
| 7. Startdag för Ränteberäkning: | Lånedatum |

- 8 **Likviddag:** 20 november 2015
9. **Återbetalningsdag:** 20 november 2017
10. **Räntekonstruktion:** Rörlig ränta (FRN)

BERÄKNINGSGRUNDER FÖR AVKASTNING

11. **Fast räntekonstruktion:** Ej tillämpligt
12. **Rörlig ränta (FRN):** Tillämpligt
- (i) **Räntebas:** 3-månader STIBOR
 - (ii) **Räntebasmarginal:** + 1,55 % per år
 - (iii) **Räntebestämningdag:** Två Bankdagar före första dagen i varje Rän-teperiod, första gången den 18 november 2015.
 - (iv) **Rän-teperiod:** Tiden från den 20 november 2015 till och med den 20 februari 2016 (den första Rän-teperioden) och därefter varje tidsperiod om ca 3 månader med slutdag på en Rän-teförfallodag.
 - (v) **Rän-teförfallodagar:** Sista dagen i varje Rän-teperiod, den 20 februari, den 20 maj, den 20 augusti och den 20 november, första gången den 20 februari 2016 och sista gången den 20 november 2017, dock att om någon sådan dag inte är Bankdag ska som Rän-teförfallodag anses närmast påföljande Bankdag, förutsatt att sådan Bankdag inte infaller i en ny kalendermånad, i vilket fall Rän-teförfallodagen ska anses vara föregående Bankdag.
 - (vi) **Rän-teberäkningsmetod** Faktiskt antal dagar/360
 - (vii) **Riskfaktorer** I enlighet med riskfaktor med rubrik *Rän-terisk för MTN med rörlig ränta* i Grundprospektet.
13. **Nollkupong:** Ej tillämpligt

ÖVRIGT

14. **Upptagande till handel:** Ansökan om inregistrering av Lånet kommer att inges till NASDAQ OMX Stockholm AB med effekt på eller omkring Lånedatum.
- (i) Uppskattad kostnad för upptagande till handel: SEK 45 000
15. **Intressen hos fysiska eller juridiska personer som är inblandade i emissionen:** Ej tillämpligt
16. **Utgivande Institut:** Nordea Bank AB (publ) och Skandinaviska Enskilda Banken AB (publ)
17. **Administrerande Institut:** Nordea Bank AB (publ)
18. **Kreditbetyg för Lån:** Ej tillämpligt
19. **ISIN:** SE0007731203

Bolaget bekräftar härmed att ovanstående Slutliga Villkor är gällande för Lånet tillsammans med Allmänna Villkor och förbinder sig att i enlighet därmed erlagga kapitalbelopp och (i förekommande fall) ränta.

Bolaget bekräftar vidare att alla väsentliga händelser efter den dag för detta MTN-program gällande Grundprospekts offentliggörande som skulle kunna påverka marknads uppfattning om Bolaget har offentliggjorts.

Göteborg den 12 november 2015

FASTIGHETS AB BALDER (publ)