

SLUTLIGA VILLKOR

avseende Lån nr 109

under Fastighets AB Balders ("Bolaget") program för Medium Term Notes

För Lånet ska Allmänna Villkor daterade 9 juni 2017 för rubricerat MTN-program, jämte nedan angivna Slutliga Villkor gälla. Definitioner som används nedan framgår antingen av Allmänna Villkor eller på annat sätt i grundprospektet godkänt den 12 juni 2017 jämte vid var tid offentliggjorda tillägg ("Grundprospektet") som upprättats för MTN-programmet i enlighet med artikel 5.4 i direktiv 2003/71/EG (tillsammans med relevanta implementeringsåtgärder enligt detta direktiv i respektive medlemsstat och i dess nuvarande lydelse, inklusive ändringar genom direktiv 2010/73/EU).

Detta dokument utgör de Slutliga Villkoren för Lån nr 109 och har utarbetats enligt artikel 5.4 i direktiv 2003/71/EG. Fullständig information om Banken och Lånet erhålls endast genom att Slutliga Villkor läses tillsammans med grundprospektet och vid var tid offentliggjorda tilläggsprospekt. Grundprospektet jämte tillägg finns att tillgå på (www.balder.se).

ALLMÄNT

1. **Lånenummer:** 109
 - (i) Tranchebenämning: 1

2. **Lånebelopp:**
 - (i) för Lånet: SEK 1 100 000 000
 - (ii) Tranche 1: SEK 1 100 000 000

3. **Pris per MTN:** 99,822% av nominellt belopp

4. **Valuta:** SEK

5. **Nominellt Belopp och multiplar därav:** SEK 1 000 000

6. **Lånedatum:** 20 november 2017

7. **Startdag för Ränteberäkning:** 20 november 2017

8. **Likviddag:** 20 november 2017

9. **Återbetalningsdag:** 20 november 2020
10. **Räntekonstruktion:** Fast ränta
11. **Lånets status:** Ej säkerställt och ej efterställt

BERÄKNINGSGRUNDER FÖR AVKASTNING

13. **Fast räntekonstruktion:** Tillämpligt
- (i) **Räntesats:** 0,50 % per år
- (ii) **Ränteförfallodagar:** Årligen den 20 november, första gången den 20 november 2018 och sista gången den 20 november 2020, dock att om sådan dag inte är Bankdag utbetalas ränta först närmast påföljande Bankdag. Ränta beräknas och utgår dock endast till och med Ränteförfallodagen
- (iii) **Ränteberäkningsmetod** 30/360
- (iv) **Riskfaktor** I enlighet med riskfaktorn ”Ränterisk för MTN med fast ränta” i grundprospektet
14. **Rörlig ränta (FRN):** Ej tillämpligt
15. **Nollkupong:** Ej tillämpligt

ÖVRIGT

16. **Upptagande till handel:** Ansökan om inregistrering av Lånet kommer att inges till Nasdaq Stockholm AB med effekt från och med Lånedatum.
- (i) **Uppskattad kostnad för upptagande till handel:** SEK 63 750
17. **Intressen hos fysiska eller juridiska personer som är inblandade i emissionen:** Ej tillämpligt
18. **Utgivande Institut:** Swedbank AB (publ)

19. **Administrerande Institut:** Swedbank AB (publ)
20. **Kreditbetyg för Lån:** Ej tillämpligt
21. **ISIN:** SE0010547471

Bolaget bekräftar härmed att ovanstående Slutliga Villkor är gällande för Lånet tillsammans med Allmänna Villkor och förbinder sig att i enlighet därmed erlagga kapitalbelopp och (i förekommande fall) ränta.

Bolaget bekräftar vidare att alla väsentliga händelser efter den dag för detta MTN-program gällande Grundprospekts offentliggörande som skulle kunna påverka marknads uppfattning om Bolaget har offentliggjorts.

Göteborg den 13 november 2017
FASTIGHETS AB BALDER (publ)