

## SLUTLIGA VILLKOR

### avseende Lån nr 114

#### under Fastighets AB Balders ("Bolaget") program för Medium Term Notes

För Lånet ska Allmänna Villkor daterade 9 juni 2017 för rubricerat MTN-program, jämte nedan angivna Slutliga Villkor gälla. Definitioner som används nedan framgår antingen av Allmänna Villkor eller på annat sätt i grundprospektet godkänt den 12 juni 2017 jämte vid var tid offentliggjorda tillägg ("Grundprospektet") som upprättats för MTN-programmet i enlighet med artikel 5.4 i direktiv 2003/71/EG (tillsammans med relevanta implementeringsåtgärder enligt detta direktiv i respektive medlemsstat och i dess nuvarande lydelse, inklusive ändringar genom direktiv 2010/73/EU).

Detta dokument utgör de Slutliga Villkoren för Lån nr 114 och har utarbetats enligt artikel 5.4 i direktiv 2003/71/EG. Fullständig information om Banken och Lånet erhålls endast genom att Slutliga Villkor läses tillsammans med grundprospektet och vid var tid offentliggjorda tilläggsprospekt. Grundprospektet jämte tillägg finns att tillgå på ([www.balder.se](http://www.balder.se)).

#### ALLMÄNT

1. **Lånenummer:** 114
  - (i) Tranchebenämning: 1
2. **Lånebelopp:**
  - (i) för Lånet: SEK 600 000 000
  - (ii) Tranche 1: SEK 600 000 000
3. **Pris per MTN:** 100,00 % av nominellt belopp
4. **Valuta:** SEK
5. **Nominellt Belopp och multiplar därav:** SEK 2 000 000
6. **Lånedatum:** 8 juni 2018
7. **Startdag för Ränteberäkning:** Lånedatum
8. **Likviddag:** 8 juni 2018
9. **Återbetalningsdag:** 1 december 2020

10. **Räntekonstruktion:** Fast ränta
11. **Lånets status:** Ej säkerställt och ej efterställt

#### **BERÄKNINGSGRUNDER FÖR AVKASTNING**

13. **Fast räntekonstruktion:** Tillämpligt
- (i) **Räntebas:** 0,550 % per år
- (ii) **Ränteförfallodagar:** Årligen den 1 december, första gången den 1 december 2018 och sista gången den 1 december 2020, dock att om sådan dag inte är Bankdag utbetalas ränta först närmast påföljande Bankdag. Ränta beräknas och utgår dock endast till och med Ränteförfallodagen.
- (vi) **Ränteberäkningsmetod** 30/360
- (vii) **Riskfaktor** I enlighet med riskfaktorn ”Ränterisk för MTN med fast ränta” i grundprospektet.
14. **Rörlig ränta (FRN):** Ej tillämpligt
15. **Nollkupong:** Ej tillämpligt

#### **ÖVRIGT**

16. **Upptagande till handel:** Ansökan om inregistrering av Lånet kommer att inges till Nasdaq Stockholm AB med effekt från och med Lånedatum.
- (i) **Uppskattad kostnad för upptagande till handel:** SEK 52 500
17. **Intressen hos fysiska eller juridiska personer som är inblandade i emissionen:** Ej tillämpligt
18. **Utgivande Institut:** Nordea Bank AB (publ)
19. **Administrerande Institut:** Nordea Bank AB (publ)

20. **Kreditbetyg för Lån:** Ej tillämpligt

21. **ISIN:** SE0010832865

Bolaget bekräftar härmed att ovanstående Slutliga Villkor är gällande för Lånet tillsammans med Allmänna Villkor och förbinder sig att i enlighet därmed erlagga kapitalbelopp och (i förekommande fall) ränta.

Bolaget bekräftar vidare att alla väsentliga händelser efter den dag för detta MTN-program gällande Grundprospekts offentliggörande som skulle kunna påverka marknadens uppfattning om Bolaget har offentliggjorts.

Göteborg den 4 juni 2018

FASTIGHETS AB BALDER (publ)