

## SLUTLIGA VILLKOR

### avseende Lån nr 123

#### under Fastighets AB Balders ("Bolaget") program för Medium Term Notes

För Lånet ska Allmänna Villkor daterade 23 maj 2019 för rubricerat MTN-program, jämte nedan angivna Slutliga Villkor gälla. Definitioner som används nedan framgår antingen av Allmänna Villkor eller på annat sätt i grundprospektet godkänt den 24 maj 2019 jämte vid var tid offentliggjorda tillägg ("Grundprospektet") som upprättats för MTN-programmet i enlighet med artikel 5.4 i direktiv 2003/71/EG (tillsammans med relevanta implementeringsåtgärder enligt detta direktiv i respektive medlemsstat och i dess nuvarande lydelse, inklusive ändringar genom direktiv 2010/73/EU).

Detta dokument utgör de Slutliga Villkoren för Lån nr 123 och har utarbetats enligt artikel 5.4 i direktiv 2003/71/EG. Fullständig information om Banken och Lånet erhålls endast genom att Slutliga Villkor läses tillsammans med Grundprospektet och vid var tid offentliggjorda tilläggsprospekt. Grundprospektet jämte tillägg finns att tillgå på [www.balder.se](http://www.balder.se).

<b>ALLMÄNT</b>		
1.	<b>Lånenummer:</b>	123
	(i) Tranchebenämning:	1
2.	<b>Lånebelopp:</b>	
	(i) för Lånet:	SEK 400 000 000
	(ii) Tranche 1:	SEK 400 000 000
3.	<b>Pris per MTN:</b>	100,00 % av nominellt belopp
4.	<b>Valuta:</b>	SEK
5.	<b>Nominellt Belopp och multiplar därav:</b>	SEK 2 000 000
6.	<b>Lånedatum:</b>	4 december 2019
7.	<b>Startdag för Ränteberäkning:</b>	Lånedatum
8.	<b>Likviddag:</b>	Lånedatum
9.	<b>Återbetalningsdag:</b>	28 januari 2022
10.	<b>Räntekonstruktion:</b>	Fast ränta
11.	<b>Lånets status:</b>	Ej säkerställt och ej efterställt

<b>BERÄKNINGSGRUNDER FÖR AVKASTNING</b>		
13.	<b>Fast räntekonstruktion:</b>	Tillämpligt
	(i) Räntesats:	0,708%
	(ii) Ränteförfallodagar:	Årligen den 28 januari, första gången den 28 januari 2020 och sista gången den 28 januari 2022, dock att om sådan dag inte är Bankdag utbetalas ränta först närmast påföljande Bankdag. Ränta beräknas och utgår dock endast till och med Ränteförfallodagen
	(iii) Ränteberäkningsmetod	30/360
	(iv) Riskfaktor	I enlighet med riskfaktorn ”Ränterisk för MTN med fast ränta” i grundprospektet
14.	<b>Rörlig ränta (FRN):</b>	Ej tillämpligt
15.	<b>Nollkupong:</b>	Ej tillämpligt
<b>ÖVRIGT</b>		
16.	<b>Upptagande till handel:</b>	Ansökan om inregistrering av Lånet kommer att inges till Nasdaq Stockholm AB med effekt från och med Lånedatum.
	(i) Uppskattad kostnad för upptagande till handel:	SEK 80 000
17.	<b>Intressen hos fysiska eller juridiska personer som är inblandade i emissionen:</b>	Ej tillämpligt
18.	<b>Utgivande Institut:</b>	Danske Bank A/S, Danmark, Sverige filial samt Nordea Bank Abp
19.	<b>Administrerande Institut:</b>	Danske Bank A/S, Danmark, Sverige filial
20.	<b>Betalnings- och depåombud (IPA):</b>	Ej tillämpligt
21.	<b>Kreditbetyg för Lån:</b>	Ej tillämpligt
22.	<b>VP-central:</b>	Euroclear Sweden
23.	<b>ISIN:</b>	SE0012675940

Bolaget bekräftar härmed att ovanstående Slutliga Villkor är gällande för Lånet tillsammans med Allmänna Villkor och förbinder sig att i enlighet därmed erlægga kapitalbelopp och (i förekommande fall) ränta.

Bolaget bekräftar vidare att alla väsentliga händelser efter den dag för detta MTN-program gällande Grundprospekts offentliggörande som skulle kunna påverka marknadens uppfattning om Bolaget har offentliggjorts.

Göteborg den 28 november 2019

FASTIGHETS AB BALDER (publ)