

## SLUTLIGA VILLKOR

### avseende Lån nr 135

#### under Fastighets AB Balders ("Bolaget") program för Medium Term Notes

För Lånet ska Allmänna Villkor daterade 23 maj 2019 för rubricerat MTN-program, jämte nedan angivna Slutliga Villkor gälla. Definitioner som används nedan framgår antingen av Allmänna Villkor eller på annat sätt i grundprospektet godkänt den 31 maj 2021 jämte vid var tid offentliggjorda tillägg ("Grundprospektet") som upprättats för MTN-programmet i enlighet med artikel 8 i förordning (EU) 2017/1129 ("Prospektförordningen") (tillsammans med relevanta implementeringsåtgärder enligt denna förordning i respektive medlemsstat och i dess nuvarande lydelse).

Detta dokument utgör de Slutliga Villkoren för Lån nr 135 och har utarbetats enligt Prospektförordningen. Fullständig information om Bolaget och Lånet erhålls endast genom att Slutliga Villkor läses tillsammans med Grundprospektet och vid var tid offentliggjorda tilläggsprospekt. Grundprospektet jämte tillägg finns att tillgå på ([www.balder.se](http://www.balder.se)).

ALLMÄNT		
1.	<b>Lånenummer:</b>	135
	(i) Tranchebenämning:	1
2.	<b>Lånebelopp:</b>	
	(i) för Lånet:	NOK 500 000 000
	(ii) Tranche 1:	NOK 500 000 000
3.	<b>Pris per MTN:</b>	100,00 % av nominellt belopp
4.	<b>Valuta:</b>	NOK
5.	<b>Nominellt Belopp och multiplar därav:</b>	NOK 2 000 000
6.	<b>Lånedatum:</b>	30 mars 2022
7.	<b>Startdag för Ränteberäkning:</b>	Lånedatum
8.	<b>Likviddag:</b>	30 mars 2022
9.	<b>Återbetalningsdag:</b>	30 mars 2027

10.	<b>Räntekonstruktion:</b>	Rörlig ränta (FRN)
11.	<b>Lånets status:</b>	Ej säkerställt och ej efterställt
<b>BERÄKNINGSGRUNDER FÖR AVKASTNING</b>		
12.	<b>Fast räntekonstruktion:</b>	Ej tillämpligt
13.	<b>Rörlig ränta (FRN):</b>	Tillämpligt
	(i) Räntebas:	3-månader NIBOR
	(ii) Räntebasmarginal:	+ 2 % per år
	(iii) Räntebestämningdag:	Två Bankdagar före första dagen i varje Ränteperiod, första gången den 28 mars 2022.
	(iv) Ränteperiod:	Tiden från och med den 30 mars 2022 till den 30 juni 2022 (den första Ränteperioden) och därefter varje tidsperiod om cirka 3 månader med slutdag på en Ränteförfallodag.
	(v) Ränteförfallodagar:	Sista dagen i varje Ränteperiod, årligen den 30 mars, den 30 juni, den 30 september och den 30 december, första gången den 30 juni 2022 och sista gången den 30 mars 2027, dock att om någon sådan dag inte är Bankdag ska som Ränteförfallodag anses närmast påföljande Bankdag, förutsatt att sådan Bankdag inte infaller i en ny kalendermånad, i vilket fall Ränteförfallodagen ska anses vara föregående Bankdag.
	(vi) Ränteberäkningsmetod:	Faktiskt antal dagar/360
	(vii) Riskfaktor:	I enlighet med riskfaktorn ”Risker relaterade till räntekonstruktioner och löptid” i Grundprospektet
14.	<b>Nollkupong:</b>	Ej tillämpligt
<b>ÖVRIGT</b>		
15.	<b>Gröna Obligationer:</b>	Ej tillämpligt

16.	<b>Upptagande till handel:</b>	Ansökan om inregistrering av Lånet kommer att inges till Nasdaq Stockholm AB med effekt från och med Lånedatum.
	(i) Uppskattad kostnad för upptagande till handel:	SEK 71 500
17.	<b>Intressen hos fysiska eller juridiska personer som är inblandade i emissionen:</b>	Ej tillämpligt
18.	<b>Utgivande Institut:</b>	Skandinaviska Enskilda Banken AB (publ)
19.	<b>Administrerande Institut:</b>	Skandinaviska Enskilda Banken AB (publ)
20.	<b>Betalnings- och depåombud (IPA):</b>	Utsedd IPA under MTN-programmet, Swedbank Norge
21.	<b>Kreditbetyg för Lån:</b>	Ej tillämpligt
22.	<b>VP-central:</b>	Verdipapirsentralen ASA
23.	<b>ISIN:</b>	NO0012482613
24.	<b>Uppskattat nettobelopp:</b>	NOK 500 000 000 minus transaktionskostnader och avgifter
25.	<b>Användning av tillförda medel:</b>	Finansiera den löpande verksamheten som Bolaget bedriver

Bolaget bekräftar härmed att ovanstående Slutliga Villkor är gällande för Lånet tillsammans med Allmänna Villkor och förbinder sig att i enlighet därmed erlægga kapitalbelopp och (i förekommande fall) ränta.

Bolaget bekräftar vidare att alla väsentliga händelser efter den dag för detta MTN-program gällande Grundprospekts offentliggörande som skulle kunna påverka marknadens uppfattning om Bolaget har offentliggjorts.

Göteborg den 22 mars 2022

FASTIGHETS AB BALDER (PUBL)