

Tillägg 1 till grundprospekt publicerat 12 juni 2017 (diariernr 17-6633)  
Datum för tilläggsprospektets offentliggörande 13 mars 2018  
Tilläggsprospektets diariernr 18-3602



## Tillägg till grundprospekt avseende Fastighets AB Balder (publ):s MTN-program

Detta dokument utgör tillägg till det av Fastighets AB Balder (publ) ("**Balder**") upprättade grundprospekt avseende Balders MTN-program, som har godkänts och registrerats av Finansinspektionen den 12 juni 2017, diarienummer 17-6633 ("**Grundprospektet**"). Tillägget har upprättats enligt 2 kap 34 § lagen (1991:980) om handel med finansiella instrument och har godkänts och registrerats av Finansinspektionen den 13 mars 2018.

Rätt i enlighet med 2 kap. 34 § lag (1991:980) om handel med finansiella instrument att återkalla sin anmälan, samtycke till köp eller teckning av överlåtbara värdepapper med anledning av offentliggörandet av detta tillägg skall utnyttjas senast två (2) arbetsdagar från offentliggörandet. Sista dag för återkallelse är därmed den 15 mars 2018.

Detta tillägg är en del av och ska läsas tillsammans med Grundprospektet och övriga tillägg till Grundprospektet. Grundprospektet jämte tillägg finns tillgängliga på Balders hemsida, [www.balder.se](http://www.balder.se).

Tillägget har upprättats mot bakgrund av att Balders styrelse har beslutat att öka ramen för MTN-programmet för att kunna emittera MTN upp till ett totalt belopp om högst SEK 10 000 000 000.

Ovanstående beslut föranleder förändring av Grundprospektets framsida, första stycket på sida 2 samt avsnittet "*Beskrivning av Balders MTN-program*".

**TILLÄGG TILL GRUNDPROSPEKTETS FRAMSIDA, FÖRSTA STYCKET PÅ SIDA 2  
SAMT UNDER RUBRIKEN "BESKRIVNING AV BALDERS MTN-PROGRAM"**

---

Med anledning av Balders styrelses beslut att utöka ramen för MTN-programmet ändras informationen på Grundprospektets framsida, första stycket på sida 2 samt under rubriken "*Beskrivning av Balders MTN-program*" så att det totala beloppet angivet som "SEK FEM MILJARDER (5.000.000.000) ersätts med det totala beloppet "SEK TIO MILJARDER (10.000.000.000).