

Tillägg 1 till grundprospekt publicerat 24 maj 2019 (diariernr 19-10259)
Datum för Finansinspektionens godkännande av tilläggsprospektet: 15 augusti 2019
Tilläggsprospektets diarenr 19-16953

Tillägg till grundprospekt avseende Fastighets AB Balder (publ):s MTN-program

Detta dokument utgör tillägg till det av Fastighets AB Balder (publ) ("**Balder**") upprättade grundprospekt avseende Balders MTN-program, som har godkänts och registrerats av Finansinspektionen den 24 maj 2019, diarienummer 19-10259 ("**Grundprospektet**"). Tillägget har upprättats enligt 2 kap 34 § lagen (1991:980) om handel med finansiella instrument och har godkänts och registrerats av Finansinspektionen den 15 augusti 2019.

Enligt 2 kap. 34 § lag (1991:980) om handel med finansiella instrument att återkalla sin anmälan, samtycke till köp eller teckning av överlåtbara värdepapper med anledning av offentliggörandet av detta tillägg skall utnyttjas senast två (2) arbetsdagar från offentliggörandet. Sista dag för återkallelse är därmed den 19 augusti 2019.

Detta tillägg är en del av och ska läsas tillsammans med Grundprospektet och övriga tillägg till Grundprospektet. Grundprospektet jämte tillägg finns tillgängliga på Balders hemsida, www.balder.se.

Tillägget har upprättats mot bakgrund av att Balders styrelse har beslutat att öka ramen för MTN-programmet för att kunna emittera MTN upp till ett totalt belopp om högst SEK 15 000 000 000.

Ovanstående beslut föranleder förändring av Grundprospektets framsida, första stycket på sida 2 samt avsnittet "*Beskrivning av Balders MTN-program*".

**TILLÄGG TILL GRUNDPROSPEKTETS FRAMSIDA, FÖRSTA STYCKET PÅ SIDA 2
SAMT UNDER RUBRIKEN "BESKRIVNING AV BALDERS MTN-PROGRAM"**

Med anledning av Balders styrelses beslut att utöka ramen för MTN-programmet ändras informationen på Grundprospektets framsida, första stycket på sida 2 samt under rubriken "*Beskrivning av Balders MTN-program*" så att det totala beloppet angivet som "SEK TIO MILJARDER (10.000.000.000) ersätts med det totala beloppet "SEK FEMTON MILJARDER (15.000.000.000).