



Vad ingår i hyran?

I ditt hyresavtal finns att läsa om vad som ingår i din hyresavgift, vad gäller lägenhetens storlek, extra utrymmen och så vidare. Utöver det som anges i hyresavtalet räknas en mängd andra saker in i hyresavgifter. Det handlar både om fast inredning och servicetjänster. Nedan anges en del av dem.

- Värme och vatten om inget annat anges i ditt hyresavtal.
- Underhåll och reparation av din lägenhet.
- Sophantering
- Trappstädning
- Snöröjning vindertid.
- Gräsklippning under sommartid. Uteplatser räknas inte in då hyresgästerna gemensamt ansvarar för skötsel av dessa.
- Kabel-TV:s basutbud ingår om inget annat anges i ditt hyreskontrakt.
- Kyl, frys, spis, fasta armaturer och eventuell annan fast inredning i lägenheten. Gör en felanmälan via [Mitt Balder](#) för att få eventuella fel åtgärdade men glöm inte att kontrollera säkringarna först. Ibland är lösningen enklare än vad man först tror.
- Brandvarnare ingår i hyran och ska finnas i alla lägenheter. Vi strävar efter att alla våra lägenheter skall ha brandvarnare men i vissa fall kan det saknas. Saknar din lägenhet brandvarnare kan du kontakta ditt lokalkontor så får du en installerad helt utan kostnad. Som hyresgäst ansvarar du för brandvarnarens funktion och för att batterierna byts ut. En brandvarnare bör regelbundet kontrolleras, minst en gång per år

Vad ingår inte i hyran?

Vissa saker inte ingår i hyresavgiften, nedan följer några exempel:

- Reparationer till följd av skadegörelse, oaktsamhet eller bristfälligt underhåll.
- Underhåll av egna installationer som exempelvis persienner, disk- och tvättmaskin.
- Förbrukningsmaterial som lysrör, lampor, glimtändare, fläktfilter, batteri till brandvarnare och säkringar om proppskåp finns i lägenheten.
- Rengöring av fläktfilter, ventilationsdon, rensilar golvvBrunn, vattenlås samt avrinningsrör för frostvatten i kylskåp eller liknande.
- Skötsel av uteplats i anslutning till bostaden.